



## zal. nr 8 do Zapytania o cenę

### Umowa Nr.... /2022

Zawarta w Krakowie w dniu ..... czerwca 2022 r.

pomiędzy:

Zgromadzeniem Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo Prowincja Krakowska,  
NIP: 676-11-61-240 reprezentowanym przez ,

S. Anna Pietrasik , Wizytatorkę - Przełożoną Prowincji

z siedzibą władz prowincjalnych w Krakowie, 31-155 Kraków przy ul. Warszawskiej 8,  
tel. 12 422 99 74 zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego wg wewnętrznych Procedur Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami kwalifikowania wydatków objętych dofinansowaniem w ramach programu Programem programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie

### § 1

#### Integralne części umowy

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy - Opis przedmiotu zamówienia
- b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w ramach Projektu pn. „Energomodernizacja budynków Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo w Krakowie”

część I / projektu budowlanego przyłącza i instalacji węzła cieplnego z sieci ciepłowniczej m. Krakowa , wpięcia pionów do instalacji przyłączeniowej c.o. i c.w.u. oraz wymiana grzejników wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

część II / zaprojektowanie izolacji cieplnej stropów , dachu, przegród zewnętrznych wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

część III / wykonanie prac ociepleniowych i remontowych stropów , dachu, przegród zewnętrznych ,wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wpięcie pionów do instalacji przyłączeniowej c.o. i c.w.u. oraz wymiana grzejników, system BMS dla budynku głównego Klasztoru , Nowej Infirmerii i Domu Św. Wincentego a Paulo.



2. Wykonawca oświadcza, że dobrze mu znane są treści aktualnych przepisów prawa w tym prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, normy techniczne dla obiektów budowlanych i wpisanych do rejestru zabytków na podstawie, których zostanie zrealizowany Przedmiot Umowy.
3. Szczegółowy zakres usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy, obowiązków Wykonawcy określa Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego – Program Funkcjonalno-Użytkowy -Opis przedmiotu zamówienia – stanowiący jej integralną część.

### § 3

#### Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
2. Wykonawca wyznacza zespół specjalistów do świadczenia usług w ramach niniejszej Umowy w składzie określonym w załączniku nr 3 do Zapytania Ofertowego.
3. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego zajmowała się stała grupa specjalistów. W przypadku, jeżeli okaże się to niemożliwe, Wykonawca poinformuje niezwłocznie z zachowaniem formy pisemnej o zaistniałej zmianie osobowej oraz o nazwiskach i uprawnieniach zawodowych nowych lub dodatkowych członków zespołu.
4. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie udzielał wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz każdego zlecenia powierzonego Wykonawcy, w szczególności poprzez sporządzanie i przedkładanie na żądanie Zamawiającego raportów z postępu prac oraz raportu końcowego, o których mowa w § 4 Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego świadczenia usług w zakresie projektowania / wykonawstwa robót budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że świadczone przez niego usługi w ramach niniejszej Umowy będą zgodne z aktualnymi przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi
7. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień Umowy może spowodować, że Zamawiający nie spełni obowiązków nałożonych na niego w związku z realizacją przedsięwzięcia wskazanego w § 2 ust. Umowy. Nie wywiązanie się z obowiązków, o których mowa powyżej, może spowodować powstanie szkody po stronie Zamawiającego.
8. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku wystąpienia szkody, o której mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do jej pokrycia.

### § 4

#### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługi, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym ( PFU) - Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i w terminie określonym w § 5. W przypadku niedotrzymania terminu w nim wskazanego Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne, o których mowa w § 14 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej Umowie terminu realizacji usługi.



3. Wykonawca sporządzi Raporty na świadczenie usług Zarządzania Projektem dla Zamawiającego, o których mowa w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia, które każdorazowo będą podlegać akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca, w ramach wykonywania przedmiotu umowy sporządzi i przekaże raport zgodnie z załączonym do umowy Opisie Przedmiotu Zamówienia .
5. Prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzona Raportem Zakończenia sporządzonym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Raport Zakończenia powinien zawierać wskazanie rodzaju, sposobu, formy oraz dat świadczonych usług w zakresie Zarządzania Projektem. Raport Zakończenia zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do realizacji Przedmiotu Umowy, może on odmówić przyjęcia i podpisania Raportu Zakończenia, z tym zastrzeżeniem, że odmowa powinna być sporządzona na piśmie z podaniem przyczyny braku akceptacji raportu, jednakże nie później niż w terminie 21 dni od dnia jego doręczenia. Jeżeli w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag, Raport Zakończenia uważa się za przyjęty.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do stanowiska Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia, poprzez prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy. W przypadku prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy Wykonawca sporządza i przesyła Zamawiającemu do akceptacji poprawiony Raport Zakończenia, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku niewykonania powyższych czynności Zamawiający może zastosować odpowiednio § 14 oraz § 18 Umowy.
8. Niezależnie od sporządzenia Raportu Zakończenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu Raporty z postępu prac. Szczegółowe informacje dotyczące treści Raportu znajdują się w Załączniku nr 1 do Umowy.
9. Zamawiający może zaakceptować Raport Miesięczny lub zgłosić do niego uwagi w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia, wskazując w jaki sposób powinny być podejmowane usługi w zakresie Zarządzania Projektem, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy.
10. Wykonawca w terminie 7 dni zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego poprzez zmianę sposobu, formy lub jakości świadczonych usług oraz doręczenie Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego Raportu lub wnieść dodatkowe wyjaśnienia.

## § 5

### Czas obowiązywania umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje:  
Dla części I zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 30 wrzesień 2022 r.  
Dla części II zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopad 2022 r.  
Dla części III zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 30 października 2023 r.
2. W tym czasie Wykonawca powinien zrealizować cały zakres oferowanych usług/robót i uzyskać pozwolenie na budowę dla prac projektowych / ostateczny protokół odbioru robót konserwatorskich dla prac budowlanych.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. Odpowiedzialność za wykonany projekt budowlany zgodnie z przepisami prawa budowlanego

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie.



2. Wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest cena podana w ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę za całość przedmiotu zamówienia:

**część I / projektu budowlanego przyłącza i instalacji węzła cieplnego z sieci ciepłowniczej m. Krakowa, wpięcia pionów do instalacji przyłączeniowej c.o. i c.w.u. oraz wymiana grzejników wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę**

Cenę netto: .....słownie.....  
Podatek VAT: .....słownie.....  
Cenę brutto: .....słownie.....

**część II / zaprojektowanie izolacji cieplnej stropów, dachu, przegród zewnętrznych wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę**

Cenę netto: .....słownie.....  
Podatek VAT: .....słownie.....  
Cenę brutto: .....słownie.....

**część III / wykonanie prac ociepleniowych i remontowych stropów, dachu, przegród zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wpięcie pionów do instalacji przyłączeniowej c.o. i c.w.u. oraz wymiana grzejników, system BMS dla budynku głównego Klasztoru, Nowej Infirmerii i Domu Św. Wincentego a Paulo**

Cenę netto: .....słownie.....  
Podatek VAT: .....słownie.....  
Cenę brutto: .....słownie.....

Podatek VAT płacony będzie wg stawek aktualnych na dzień wystawienia faktury.

4. Wykonawca oświadcza, że kwota wskazana w ust. 3 powyżej wyczerpuje jego wszelkie roszczenia względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.

## § 7

### Zasady płatności

1. Płatności tytułem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem stałym i nie będzie podlegało zmianie, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatności częściowe dla Wykonawcy będą realizowane nie częściej niż jeden raz w miesiącu po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru częściowego do wysokości :  
50 % dla usług projektowania, 90% dla robót budowlanych. Pozostałe kwoty zostaną zapłacone odpowiednio : po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz po uzyskaniu ostatecznego protokołu odbioru robót konserwatorskich od służb konserwatora zabytków.
6. Faktury za wykonany przedmiot zamówienia wystawiane będą na Zamawiającego oraz dostarczane do siedziby Zamawiającego.



## § 8

### Zakaz cesji praw i obowiązków

Wykonawca nie dokona cesji Umowy lub jakiegokolwiek jej części bez zgody Zamawiającego.

## § 9

### Poufność informacji

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane, jako poufne i stanowiące tajemnice Zamawiającego, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od momentu nawiązania pierwszego kontaktu z Zamawiającym.
5. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub w części przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że zostaną podpisane stosowne oświadczenia, gwarantujące Zamawiającemu zachowanie poufności informacji przez podmioty trzecie.
6. Klauzula poufności obowiązuje Wykonawcę przez 1 rok od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy.

## § 10

### Doręczanie

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego przekazane Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania umowy w imieniu Zamawiającego są:
  - a) S. Danuta Paluch, Ekonomka Prowincjalna
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą elektroniczną, doręczana osobiście lub za pośrednictwem operatorów pocztowych, na adresy wymienione poniżej. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

#### Dla Zamawiającego

<b>Nazwa:</b>	Jak w zapytaniu ofertowym
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax.:</b>	
<b>e-mail:</b>	



Dla Wykonawcy:

<b>Nazwa:</b>	Jak w ofercie
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax.:</b>	
<b>e-mail:</b>	

### § 11

#### Wspólne realizowanie umowy

1. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę.
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
4. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 jest ( nie dotyczy )
5. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę przed jej podpisaniem są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę, zawierającą w swojej treści minimum następujące postanowienia:
  - a) określenie celu gospodarczego
  - b) określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji ww. zamówienia
  - c) oznaczenie czasu trwania współpracy wykonawców wspólnie realizujących zamówienie obejmującego minimum okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz gwarancji i rękojmi,
  - d) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego
6. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej regulującej współpracę lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

### § 12

#### Podwykonawstwo

1. Każde porozumienie, na mocy, którego Wykonawca powierza wykonanie części usług objętych niniejszą Umową osobie trzeciej, której nie dotyczą postanowienia § 11, uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.





### § 13

#### Przekazywanie dokumentów

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, w terminie 10 dni, liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy, wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te Dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 14

#### Kary umowne

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania we wskazanym przez siebie terminie, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 14 dni pod rygorem, że w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
2. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy lub przystąpienia do jego prawidłowej realizacji, zgodnie z zapisami ust. 1 niniejszego paragrafu,
  - b) za przeprowadzanie wizytacji na terenie budowy z częstotliwością mniejszą, niż zadeklarowana w Formularzu ofertowym, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek powyższego naruszenia,
  - c) a odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn od niego niezależnych, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust 3 niniejszej umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Kary umowne za opóźnienie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 15

#### Udostępnianie dokumentów

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca udostępni osobie upoważnionej przez Zamawiającego dokumentację dotyczącą wykonywania przedmiotu umowy, celem jej skontrolowania lub zbadania oraz skopiowania.



## § 16

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca świadczy usługi niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i postanowieniami niniejszej Umowy;
  - b) powierzenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub jego części, innemu podmiotowi, bez uzyskania na takie działania uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - c) powzięcia przez Zamawiającego informacji o wszczęciu przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub złożenia przeciwko niemu wniosku o likwidację lub upadłość,
  - d) powzięcia przez Zamawiającego informacji, o podjęciu przez Wykonawcę działań z wykonawcami robót budowlanych lub inspektorem nadzoru lub każdym innym podmiotem trzecim, które w konsekwencji mogłyby zaszkodzić Zamawiającemu lub realizowanemu Projektowi,
  - e) nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w umowie przez Wykonawcę.

## § 17

### Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować Zamawiającemu, że do utworów, które powstaną w wyniku realizacji niniejszej Umowy będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone terytorialnie autorskie prawa majątkowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie były obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
3. Z chwilą przyjęcia projektu budowlanego przez Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do utworów Wykonawcy powstałych w wyniku realizacji postanowień niniejszej Umowy przejdą na Zamawiającego. Wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 3 Umowy obejmuje również wszelkie należności za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
4. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
  - utrwalanie przedmiotu umowy lub jego części we wszelkiej postaci, w tym utrwalanie przez poprzez realizację budowy, według dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - zwielokrotnianie przedmiotu umowy lub jego części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w





- szczegółności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
- wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do pamięci komputera,
  - wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celach promocji inwestycji;
  - wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
  - wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
  - wykorzystania przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku,
  - przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy, oraz
  - bez ograniczeń modyfikowania i wprowadzania zmian przez Zamawiającego jak również osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego.
5. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem osób trzecich, którym przysługują do niego lub jego części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## § 19

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
  - a) zmiany sposobu spełnienia świadczenia umownego przy zachowaniu co najmniej standardów jakościowych określonych Wymaganiami Zamawiającego;
  - b) pominięcia jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
  - c) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług;



- d) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Przedsięwzięcia;
- e) zmiany wynikające z zmiany prawa, np. zmiany stawki VAT.
- f) zmiana terminu wykonywania umowy wynikająca ze zmian wprowadzonych w zakresie rzeczowym w pozwoleniu konserwatorskim lub z czasu na wydanie decyzji u uzgodnień dłuższego niż to zapisane jest w Kodeksie Postępowania Administracyjnego
- g) braku zgody organów władzy administracyjnej i zarządców terenów i sieci uzbrojeniach, bez zgody których realizacja zakresu rzeczowego byłaby niemożliwa
- h) innych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego lub prawa zamówień publicznych.

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

- a) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
  - b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika z decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
- a) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - b) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie świadczenia usług i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
  - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
5. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
6. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
7. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
8. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania umowy określonego w § 5 ust 1 lub kwoty określonej § 6 ust 3 przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałyby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
9. Kwota, o której mowa w § 6 ust 3 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
- a) w stosunku do usług które są pomijane – zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
  - b) w stosunku do usług, które będą realizowane, a które nie są pod względem ilościowym



objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.

10. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
11. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 11 jest nieważna.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**