



Krakowska Prowincja Zgromadzenia Sióstr

Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo

ul. Warszawska 8

31-155 Kraków

Kraków, 15 czerwca 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie dla budynku głównego Klasztoru , Nowej Infirmerii i Domu Św. Wincentego a Paulo.

część I / projektu budowlanego przyłącza i instalacji węzła ciepłego z sieci ciepłowniczej m. Krakowa , wpięcia pionów do instalacji przyłączeniowej c.o. i c.w.u. oraz wymiana grzejników, wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę

część II / zaprojektowanie izolacji cieplnej stropów , dachu, przegród zewnętrznych wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

część III / wykonanie prac ociepleniowych i remontowych stropów , dachu, przegród zewnętrznych ,wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wpięcie pionów do instalacji przyłączeniowej c.o. i c.w.u. oraz wymiana grzejników, system BMS dla budynku głównego Klasztoru , Nowej Infirmerii i Domu Św. Wincentego a Paulo.

w ramach przedsięwzięcia

„Energomodernizacja budynków Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo w Krakowie”

dofinansowanego w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część
1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie

Zamawiający

Krakowska Prowincja Zgromadzenia Sióstr

Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo

ul. Warszawska 8 , 31-155 Kraków

Zatwierdzam:

S. Anna Pietrasik

Wizytatorka - Przełożona Prowincji

(podpis na oryginale)



1. Zamawiający:

Krakowska Prowincja Zgromadzenia Sióstr

Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo

ul. Warszawska 8

31-155 Kraków

2. Tryb zamówienia:

- 1) Zamawiający nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) – tekst jednolity (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych), zwaną też Ustawą Pzp;
- 2) zamówienie realizowane jest w oparciu o wewnętrzne Procedury Zamawiającego dot. udzielania zamówień współfinansowanych ze źródeł zewnętrznych, zapewniających transparentności wydatkowania pozyskanych środków;

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik Nr 2 do Zapytania Ofertowego.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest energomodernizacja trzech budynków położonych na działkach nr 46/1, 46/2, (obręb 118 Śródmieście) Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo w Krakowie:

1/ Klasztor Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo

2/Infermeria Nowa

3/Dom św. Wincentego a Paulo,

.



Przedsięwzięcie jest współfinansowane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

Zamawiający zaprasza do składania oferty na całość zamówienia lub ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, polegających na powtórzeniu podobnych usług określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Miejsce realizacji Projektu: działki nr, nr 46/1, 46/2, obręb 118 Śródmieście należące do :

*Krakowskiej Prowincji Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo ,
ul. Warszawska 8 , 31-155 Kraków.*

4. Termin wykonania zamówienia:

Dla części I zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 30 wrzesień 2022 r.

Dla części II zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopad 2022 r.

Dla części III zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 30 października 2023 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia i po ustawy wykluczenia:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia; Zamawiający uzna warunek w zakresie posiadania doświadczenia za spełniony jeżeli wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę :
a/ dla części I zamówienia wykonał przynajmniej jeden projekt budowlany przyłącza z centralnej sieci ciepłej dla budynku wpisanego do rejestru zabytków o mocy min. 0,5 MW_t

b/ dla części II zamówienia wykonał co najmniej jeden program prac konserwatorskich oraz projekt budowlany stanowiący podstawę do przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych w budynku wpisanym do rejestru zabytków o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 5000 m².



c/ dla części III zamówienia spełnienie warunku jak dla części II oraz wykonał prace termomodernizacyjne w budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 5000 m² w budynku czynnym wpisanym do rejestru zabytków.

3. Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w zakresie pkt 2 a/ - c/ i dokona oceny spełniania powyższych warunków na podstawie oświadczenia wykonawcy w Formularzu ofertowym.

W zakresie pkt 2 a/ - c/ potwierdzeniem spełniania warunku będzie oświadczenia wykonawcy w Formularzu ofertowym oraz Wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich nazwy, nazwy zadania (projektu) dla którego usługa została wykonana, projektu którego dotyczyły, dat wykonania, podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz udziału publicznych środków krajowych lub wspólnotowych w finansowaniu projektu (wg załącznika nr 4 do Zapytania ofertowego) z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania prawdziwości przedstawionego oświadczenia poprzez zwrócenie się do podmiotów wskazanych o potwierdzenie wykonania zakresu usługi i jej jakości.

6. Informacja o podstawach wykluczenia z postępowania

1) Z postępowania wyklucza się wykonawców:

1. w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
2. podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na: a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. podmioty załączające z opłacaniem składek na rzecz ZUS lub podatków
4. osoby fizyczne, osoby fizyczne będące uprawnione do reprezentowania osób prawnych, osoby prawne, które zostały ukarane za przestępstwa karno-skarbowe lub związane z niewłaściwym wykorzystaniem środków publicznych

2) Wykonawca w celu wykazania, że nie podlega wykluczeniu z postępowania



1. złoży dokument z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem otwarcia ofert;
2. złoży stosowne oświadczenie w zał. nr 6 zamieszczone w Formularzu ofertowym.
3. złoży stosowne oświadczenie na załączniku nr 5 do Zapytania ofertowego
4. złoży stosowne oświadczenie na załączniku nr 7 do Zapytania ofertowego

7. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) Oferta musi zostać złożona w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego w recepcji Zgromadzenia w nieprzezroczystej nieuszkodzonej kopercie z napisem :

Oferta na " Wykonanie dla budynku głównego Klasztoru , Nowej Infirmierii i Domu Św. Wincentego a Paulo części I* , części II* , części III * zamówienia "

* niepotrzebne pominąć

w ramach Projektu „Energomodernizacja budynków Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo w Krakowie” - nie otwierać przed 29 czerwca 2022 roku godz. 11⁰⁰.

- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim jako wydruk z maszyny do pisania, komputera lub czytelnie inną trwałą techniką w sposób zapewniający jej czytelność i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
- 4) każda zapisana strona oferty łącznie ze wszystkimi załącznikami powinna być kolejno ponumerowana,
- 5) wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób umożliwiający odczytanie błędnego tekstu (podkreślone), parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę,
- 6) Ofertę należy zredagować na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert;
- 2) wykaz usług wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie;
- 3) pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
- 4) pozostałe załączniki w/g wzorów w załącznikach do Zapytania ofertowego

8. Opis sposobu obliczania ceny oferty

- 1) Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy.



- 2) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji zamówienia wynikające z zapytania ofertowego oraz wszelkie elementy nieprzewidziane bez uwzględnienia, których nie można wykonać zamówienia.
- 3) Oferent określi cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie, objętym zapytania ofertowego poprzez podanie w formularzu oferty ceny brutto (cyfrowo i słownie), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, uwzględniającej obowiązujący podatek VAT.

9. **Kryteria oceny oferty dla każdej części zamówienia , informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty**

- 1) Zamawiający ustala Kryteria wyboru:
 - a) cena brutto
- 2) wagi punktowe do poszczególnych kryteriów:
 - a) cena brutto – waga punktowa kryterium 100 pkt.

ocena w kryterium „cena brutto” (Pc) dokonana zostanie wg następującego wzoru:

$$Pc = (Cbn / Cb) \times 100 \text{ punktów}$$

gdzie:

Pc - liczba punktów

Cbn - najniższa ze wszystkich ocenianych ofert, cena ofertowa brutto;

Cb - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

- 3) za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, z największą liczbą punktów dla każdej odpowiadającej części zamówienia.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru wykonawcy w zakresie najkorzystniejszej oferty dla danej części Zamówienia



Termin i tryb składania ofert

- 1) Ofertę należy:
 - a) przesać pocztą/kurierem adres Zamawiającego:

Krakowska Prowincja Zgromadzenia Sióstr
Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo
ul. Warszawska 8
31-155 Kraków

- b) lub złożyć w recepcji Zgromadzenia czynnej od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 do 15.00

do dnia **29 czerwca 2022 roku do godziny 11⁰⁰**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu opatrzonym nazwą

Oferta na " Wykonanie dla budynku głównego Klasztoru , Nowej Infirmerii i Domu Św. Wincentego a Paulo części I* , części II* , części III * zamówienia "

* niepotrzebne pominąć

w ramach Projektu „Energomodernizacja budynków Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo w Krakowie” - nie otwierać przed 29 czerwca 2022 roku godz. 11⁰⁰.

- 2) Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską;
- 3) Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona i niezwłocznie zwrócona Wykonawcy;
- 4) Otwarcie złożonych w postępowaniu ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego;
- 5) Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert;
- 6) Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert;
- 7) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą;
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do wyjaśnień treści złożonych ofert.

10. Przesłanki odrzucenia oferty.

- 1) Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:
 - a) jest niezgodna z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym;
 - b) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na zasadzie oczywistych omyłek rachunkowych bądź błędów rachunkowych;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - d) została złożona po wyznaczonym terminie lub/i w niewłaściwym miejscu;



- e) zaoferowana cena przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę;
- f) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

- 2) Zamawiający poinformuje Wykonawców, których oferty zostały odrzucone i powodach odrzucenia oferty.

11. Ocena ofert informacja o wyborze oferty i unieważnienie postępowania.

- 1) Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja z ramienia Zamawiającego;
- 2) Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 3) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty dla przedmiotowego zamówienia, Zamawiający zamieści stosowną informację stronie internetowej na której opublikowane zostało ogłoszenie;
- 4) Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli nie wpłynie żadna ważna oferta;
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn;
- 6) W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający niezwłocznie zamieści informację na stronie internetowej na której opublikowane zostało ogłoszenie;
- 7) W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od podpisania umowy z zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

12. Umowa i warunki zmiany umowy

- 1) Projekt umowy stanowi Załącznik nr 8 do niniejszego Zapytania ofertowego.
- 2) Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyłącznie w formie aneksu sporządzonego na piśmie i podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany sposobu spełnienia świadczenia umownego przy zachowaniu co najmniej standardów jakościowych określonych Wymaganiami Zamawiającego;
 - b) pominięcia jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
 - c) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług;



- d) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Przedsięwzięcia;
- e) zmiany wynikające z zmiany prawa, np. zmiany stawki VAT.
- f) zmiana terminu wykonywania umowy wynikająca ze zmian wprowadzonych w zakresie rzeczowym w pozwoleniu konserwatorskim lub z czasu na wydanie decyzji u uzgodnień dłuższego niż to zapisane jest w Kodeksie Postępowania Administracyjnego
- g) braku zgody organów władzy administracyjnej i zarządców terenów i sieci uzbrojeniach, bez zgody których realizacja zakresu rzeczowego byłaby niemożliwa
- h) innych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego lub prawa zamówień publicznych.

13. Osoba do kontaktu z Wykonawcami

Zamawiający informuje, że osobą do kontaktów jest S. Danuta Paluch - Ekonomka Prowincji adres e-mail : ekonomat_kr@szarytki.pl , tel. +48 12 422 99 74.

14. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: S. Anna Pietrasik, Wizytatorka - Przełożona Prowincji Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo Prowincja Krakowska, reprezentowana przez z siedzibą władz prowincjalnych w Krakowie, 31-155 Kraków przy ul. Warszawskiej 8, tel. 12 422 99 74.

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pt. **"Oferta na realizację Projektu „Energomodernizacja budynków Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo w Krakowie”**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;



- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z umową oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

15. Zmiana zapytania

- 1) Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym.
- 2) Zmiana zapytania zostanie opublikowana na stronie internetowej na której opublikowane zostało ogłoszenie.
- 3) Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- 4) Treść pytań dotyczących zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zostanie opublikowana na stronie internetowej na której opublikowane zostało ogłoszenie.



16. Załączniki do zapytania ofertowego

Formularz ofertowy - załącznik nr 1

Program Funkcjonalno-Użytkowy - załącznik nr 2

Wykaz osób - załącznik nr 3

Wykaz usług - załącznik nr 4

Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami - załącznik nr 5

Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych - załącznik nr 6

Oświadczenie o niekaraniu - załącznik nr 7

Wzór umowy - załącznik nr 8